

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 B R N O

Oddělení dopravy, inženýrských sítí a vodního hospodářství

Spisová značka: STU/04/028299/20/Suchý
Číslo jednací: MCBSev/031152/20
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý, tel.: 545 542 248
e-mail: suchy.jaroslav@sever.brno.cz
V Brně: 17.8.2020

Nabylo právních účinků

dne: 19.8.2020

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227

Rekonstrukce komunikace, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelu - vstup ze severovýchodu

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 a § 96 stavebního zákona žádost o územní souhlas (dále jen „záměr“) na stavbu „**Rekonstrukce komunikace, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Mendelu - vstup ze severovýchodu**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 56/2, 56/3, 57/1 a 5 v k. ú. Černá Pole, obec Brno ze dne 20.7.2020, kterou podala Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489, zast. spol. D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno, IČ 072 89 227 (dále jen „žadatel“), a vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která splňuje podmínky dle § 96 odst. 1, 2, 3 a 4 stavebního zákona a žádost splňuje náležitosti pro vydání územního souhlasu,

s d ě l u j e,

že pro výše uvedený záměr nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť v souladu s § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí opatření – územní souhlas a podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

ú z e m n í s o u h l a s

se záměrem umístění výše uvedené stavby areálových účelových pojízdných komunikací, ploch pro pěší s betonovými lavicemi, parkovacích stání, oblázkové plochy, oplocení se vstupní bránou a s neosvětlenými informačními panely v oplocení na pozemcích parc. č. 56/2, 56/3, 57/1 a 5 v k. ú. Černá Pole, obec Brno, jak je znázorněn na ověřeném situačním výkrese, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu, v grafické příloze a v technickém popisu záměru.

Popis záměru:

Nový povrch pojízdné komunikace bude tvořen šedou betonovou obdélníkovou dlažbou. Nové parkovací plochy budou umístěny a vyznačeny na stávajícím asfaltovém povrchu. Plocha pro pěší bude nově vydlážděna okrovou betonovou obdélníkovou dlažbou a budou zde umístěny nové betonové lavice. V zatravněné ploše vznikne nová oblázková plocha s nádobami a na vzorky kameniva. Nové oplocení bude navazovat na stávající výškově i vizuálně. Nová vstupní brána a turniket.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s níže uvedenými vyjádřeními vlastníků a správců inženýrských sítí.

Žadatel k žádosti o vydání územního souhlasu doložil:

- dokumentaci pro územní souhlas, kterou zpracoval v r. 2020 Ing. a Ing. Lukáš Císař, ČKAIT 1005492,
- stanovisko spol. Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/07406/2020 ze dne 2.4.2020,
- stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/006964/2020/LK1 ze dne 31.3.2020,
- vyjádření spol. E.ON Distribuce a.s., zn. M18656-27011760 ze dne 9.4.2020,
- vyjádření spol. CETIN, a.s., č.j. 580764/20 ze dne 19.3.2020,
- stanovisko spol. GridServices s.r.o., zn. 5002112077 ze dne 2.4.2020,
- vyjádření spol. Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/11448/2019 ze dne 20.11.2019,

- vyjádření ÚZSVM č.j. UZSVM/B/51050/2019-HSP1
- vyjádření spol. Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 04993/2020/5040 ze dne 30.3.2020.

U p o z o r n ě n í

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti stavebníka, stavbyvedoucího, stavebního dozora a vlastníka stavby a zařízení u stavby, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, a které jsou obsaženy v § 152, § 153 a § 154 stavebního zákona.

P o u č e n í

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

Záměr, ke kterému byl vydán tento územní souhlas, nepodléhá stavebnímu povolení, ohlášení nebo jinému rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobnému rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného správního orgánu, vyžadované zvl. předpisem.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-SEVER
odbor stavební
Bratislavská 70, 601 47 BRNO
-2-

U. z. 

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

Správní poplatek za vydání územního souhlasu byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500 Kč.

Příloha: situační výkres s ověřovací doložkou

Obdrží:

D2C PROJEKT group s.r.o., IDDS: m9ecjpm
sídlo: Gebauerova č.p. 4502/18, Židenice, 615 00 Brno 15
Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs
sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Příkop č.p. 818/11, Brno-střed, Zábrdovice, 604 47 Brno 2
oprávněná úřední osoba do spisu